



"ALGARROBO CAPITAL NAUTICA"

PROPUESTA DE LA ASOCIACIÓN POR EL DESARROLLO DE ALGARROBO.

Memoria explicativa

Informe realizado para
Algarrobo 2030

MARZO, 2023



Índice

1 - Introducción	Pág. 02 - 03
2 - Algarrobo capital náutica	Pág. 04
3 - Contexto histórico	Pág. 05
4 - Usuarios	Pág. 06
5 - Caracterización territorial	Pág. 07
5.1 - Escorrentías	Pág. 07
5.2 - Orientación	Pág. 08
5.3 - Altimetrías	Pág. 08
6 - Análisis urbano	Pág. 09
7 - Análisis y Propuesta de ordenamiento vial y Urbano	Pág. 10 - 11
8 - Escala proyectual: “Poza Náutica”	Pág. 12
8.1 - Diagnóstico marea	Pág. 13
8.2 - Diagnósticos flujos urbanos	Pág. 13
8.3 - Diagnóstico ecológico	Pág. 14
8.4 - Definición de tramos y nodos problemáticos	Pág. 15
9 - Propuesta “Poza Náutica”	Pág. 16 - 18
10 - Proyectos detonantes	Pág. 19 - 20
10.1 - Mirador y centro de difusión ambiental	Pág. 21
10.2 - Costanera	Pág. 22
10.3 - Caleta y Muelle	Pág. 23
10.4 - Paseo islas bajas	Pág. 24
10.5 - Centro cívico	Pág. 25
11 - Idea fuerza Caleta y Muelle	Pág. 26 - 32
- Agradecimientos	

1 - Introducción

VISIÓN DE LA ASOCIACIÓN POR EL DESARROLLO DE ALGARROBO (ALGARROBO 2030) RESPECTO DE NECESARIAS REFORMAS URBANAS Y DE INFRAESTRUCTURA QUE DEBEN RESPONDER AL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD Y QUE ADEMÁS DEBEN CONTRIBUIR A REFORZAR EL SLOGAN "ALGARROBO CAPITAL NÁUTICA"...

Es muy grato y un orgullo presentar este pre-proyecto de plan maestro al que se le dedicó muchas horas por parte de socios, vecinos y autoridades desde mediados de 2021 y durante todo el año 2022. Se hizo un gran esfuerzo para organizar ideas, necesidades y sueños. Este trabajo no constituye un diseño y por supuesto conlleva una planificación a largo plazo.

Se agradece la participación de socios, vecinos y autoridades. Valoramos especialmente la participación del Sr. Marco Antonio González, concejal de la Comuna, Sr. Christian Wunderlich, director regional de la Dirección de Obras Portuarias, Sr. Eduardo Pizarro, presidente de la Cofradía Náutica del Pacífico, Sr. Roberto Malsch, presidente del Club de Yates de Algarrobo, Sr. Jorge Pereira, presidente del Sindicato de Pescadores de Algarrobo, Sr. Pablo Muller, gerente general de la Cofradía Náutica del Pacífico, Sra. Valeska Navarrete, gerente general de la Asociación por el Desarrollo de Algarrobo, los Directores y Socios de la Asociación por el Desarrollo de Algarrobo, Sra. Soledad González, Sr. Raúl Grez, Sr. Jorge Correa, Sr. Raúl Irrarázabal.

Agradecemos especialmente a WINTERI ARQUITECTOS por su interés y dedicación en la elaboración de este proyecto que significó varias reuniones y viajes a Algarrobo, en las personas de Gonzalo Navarro y Martin Irrarázabal.

Algarrobo cuenta con una hermosa bahía con una amplia visibilidad lo que hace que el mar sea la atracción principal y probablemente debe constituir parte importante de la "imagen objetivo" de Algarrobo. Pensamos que el mar en Algarrobo es motivo de incentivo para muchas actividades como la industria turística, inmobiliaria, pesca artesanal y los deportes náuticos, las que se pueden constituir a su vez en industrias "tractoras" para actividades como hospedaje, gastronomía, paseos turísticos ya sea por tierra o mar, los servicios y especialmente los de mantención.

El año 2022 tuvimos cuatro marejadas altamente destructivas y debido a este fenómeno de erosión, las playas frente al Club de Yates, la Caleta y el Club Deportivo Nacional están desapareciendo y además, estas marejadas han provocado daños de consideración en los muros, veredas y patios.

Dadas estas circunstancias, el propósito del Sindicato de Pescadores de Algarrobo es construir un muelle que les permita maniobrar con facilidad las embarcaciones y que este, en conjunto con la Caleta constituya un atractivo turístico, modificando la actual infraestructura por una más amigable y transparente que sea un aporte de alto valor urbanístico al paseo del borde costero.

La actividad que distingue a Algarrobo de otros balnearios es la actividad náutica deportiva, el slogan "Algarrobo Capital Náutica" tiene mucho sentido porque ambos clubes están comprometidos con la actividad y no solo para sus socios, sino que también para los jóvenes que son nacidos y criados en Algarrobo. Debe destacarse que de aquí han salido varios campeones olímpicos y mundiales de navegación a vela. Ningún otro lugar en Chile está cerca de llegar a estos logros. En Octubre de este año 2023, Algarrobo va a ser sede náutica de los Juegos Panamericanos.

Es necesario preocuparse de conseguir una solución para mitigar la fuerza de las olas producto de las marejadas, considerando que este fenómeno es cada vez más frecuente y destructivo. El propósito es lograr una dársena protegida para que se puedan desarrollar con facilidad y seguridad todo tipo de deportes y actividades náuticas.

Proponemos una solución integral e inclusiva que considere al muelle como público y convertir las Islas Bajas en un paseo turístico con posibilidades de albergar una marina pública abierta a todos los Algarrobinos y visitantes.

El paseo del borde costero, desde la playa de Las Cadenas hasta la playa de El Canelo constituye el principal atractivo turístico de Algarrobo.

Estamos proponiendo un ordenamiento urbano a través de un necesario nuevo Centro Cívico que permita unir la parte superior de la ciudad con el borde costero, la necesidad de diseñar y ejecutar circunvalaciones peatonales y vehiculares para conectar todo Algarrobo teniendo en cuenta su calidad de ciudad extendida que acompaña el borde costero y no concéntrica.

Además, la necesidad de generar un barrio costero tranquilo y peatonal con circulación restringida de vehículos. Un perfil de calle con un amplio espacio para peatones además de una excelente y necesaria iluminación con postes metálicos decorativos y dotar de kioscos normalizados.

Nuestros objetivos fundamentales son de largo plazo, planteados en forma ordenada, tranquila y fundamentada. Apelamos a la razón y al diálogo, es por eso nuestro slogan ALGARROBO 2030. Creemos que la colaboración nos permite como sociedad civil vivir en paz y progresar. Esto requiere construir confianza y nuestro propósito es actuar como facilitadores confiables para poder conseguir fines comunes.

Esperamos obtener los siguientes resultados al 2030:

- La protección del patrimonio y la identidad de Algarrobo, preservando y conservando el entorno natural y arquitectónico.
- Mantener la característica de Capital Náutica deportiva con sus actividades y servicios asociados.
- Conseguir erradicar la delincuencia y tráfico de drogas.
- Prohibir inscripciones no autorizadas (graffiti) o arte visual callejero, por lo general ilegal, generado en superficies amplias de espacios urbanos como paredes, portones, muros, etc., aplicando multas y castigos de consideración.
- Promover obras de infraestructura y ordenanzas tendientes a descongestionar el tránsito vehicular.
- Controlar, ordenar y regular el comercio.
- Mantenimiento y mejora continua en la calidad y eficiencia de los servicios de aseo y limpieza integral de la ciudad, parques y playas, con extensión a la zona rural.
- Instalación y mantenimiento de iluminación necesaria y de buena calidad.
- Mantener veredas y calles en buen estado.
- Mantener, preservar y promover valores cívicos, morales y culturales.

Agradecemos la importante colaboración del Sindicato de Pescadores, el Club de Yates y la Cofradía Náutica del Pacífico para financiar el costo de este estudio. Valoramos este gesto que proviene de estas relevantes instituciones de Algarrobo, en sintonía con las modernas gobernanzas corporativas que tienen entre sus más importantes prioridades su sostenibilidad a través de considerar en su accionar a su “público de interés”, sus empleados, proveedores, socios y especialmente a la comunidad.

El Directorio
Asociación por el Desarrollo de Algarrobo

2 - Algarrobo Capital Náutica

Su Territorio comprende 176 km², limita al Norte y al Este con Casablanca, al Sur con la comuna de El Quisco y al Oeste con el Océano Pacífico.

Algarrobo se localiza en la Quinta Región de Valparaíso y es conocido como la "capital náutica". Está a 110 km de Santiago (1 hora y 30 min en auto) y su cercanía lo hace atractivo para turistas de la capital. También es un centro urbano en crecimiento con residentes permanentes cada vez más numerosos.

Se divide en varios sectores, en donde se ubican la mayoría de la Población. Estos son: El Canelo, Albatros, El Litre, Las Brisas Algarrobinas, Aguas Marinas, San José del Peumal, etc.

La Población Total de Algarrobo, es de 10.588 Habitantes.

Se caracteriza por ser una comuna atractiva y por encontrar diversos espacios aptos para la práctica de varios deportes náuticos, terrestres y aéreos. Posee además, una gran variedad y riqueza gastronómica, ligada principalmente a los frutos del mar.



Plano existente Algarrobo, elaboración propia. fig. 01

3 - Contexto Histórico

El nombre de la comuna se debe a la abundancia del árbol Algarrobo, que por esos años se encontraban en el fondo. El Algarrobo, es un árbol papilionáceo, siempre verde que alcanza ocho y hasta diez metros de alzada.

El desarrollo de Algarrobo, como toda ciudad costera, tiene una fuerte relación con el mar, fomentando la pesca y, en el caso particular del lugar, la práctica de deportes náuticos. Así se puede observar en la Fig 2 donde se visualiza el primer muelle del club de yates en 1941.

Su palentología: Han habido diversos estudios que reconocen la existencia de formaciones rocosas de interés paleontológico en la zona. La Fig 3, muestra que el sector de mayor interés se encuentra en algunas rocas entre Punta del Fraile y las Rocas Bajas.

Fig 3. Imagen de El cretaceo del Algarrobo.
J.Bruggen

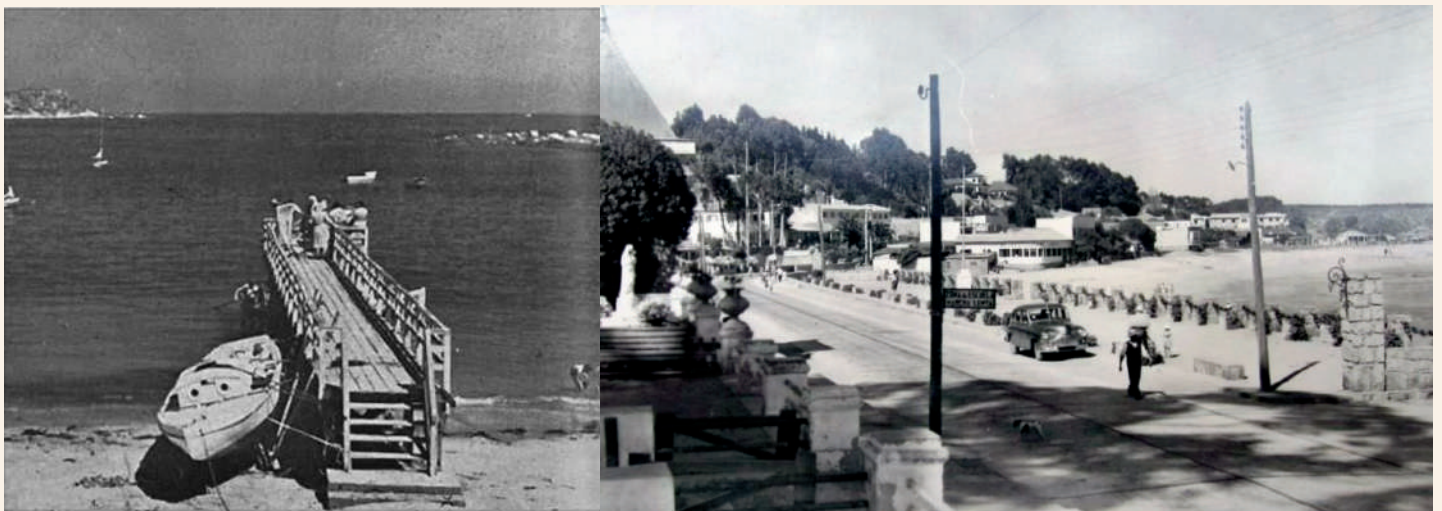
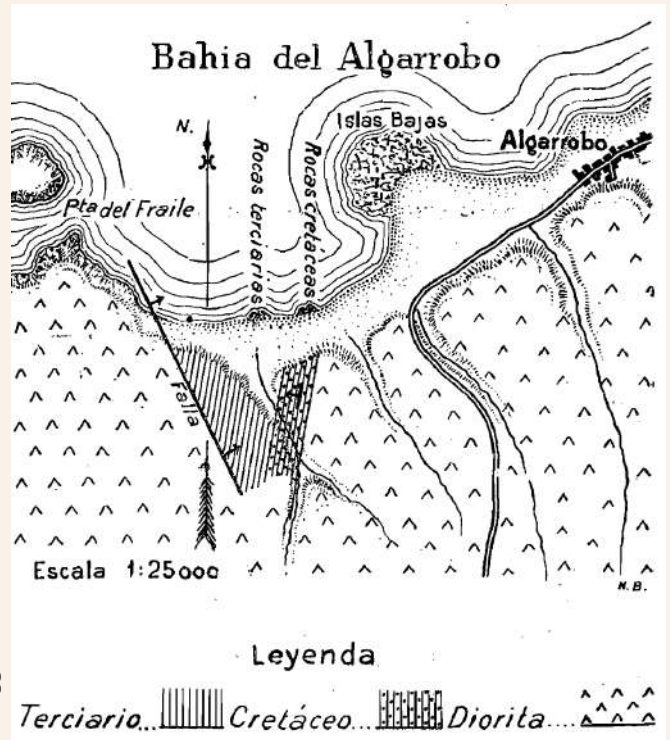


Fig. 02 - Imagen de algarrobo2030.cl

4 - Usuarios

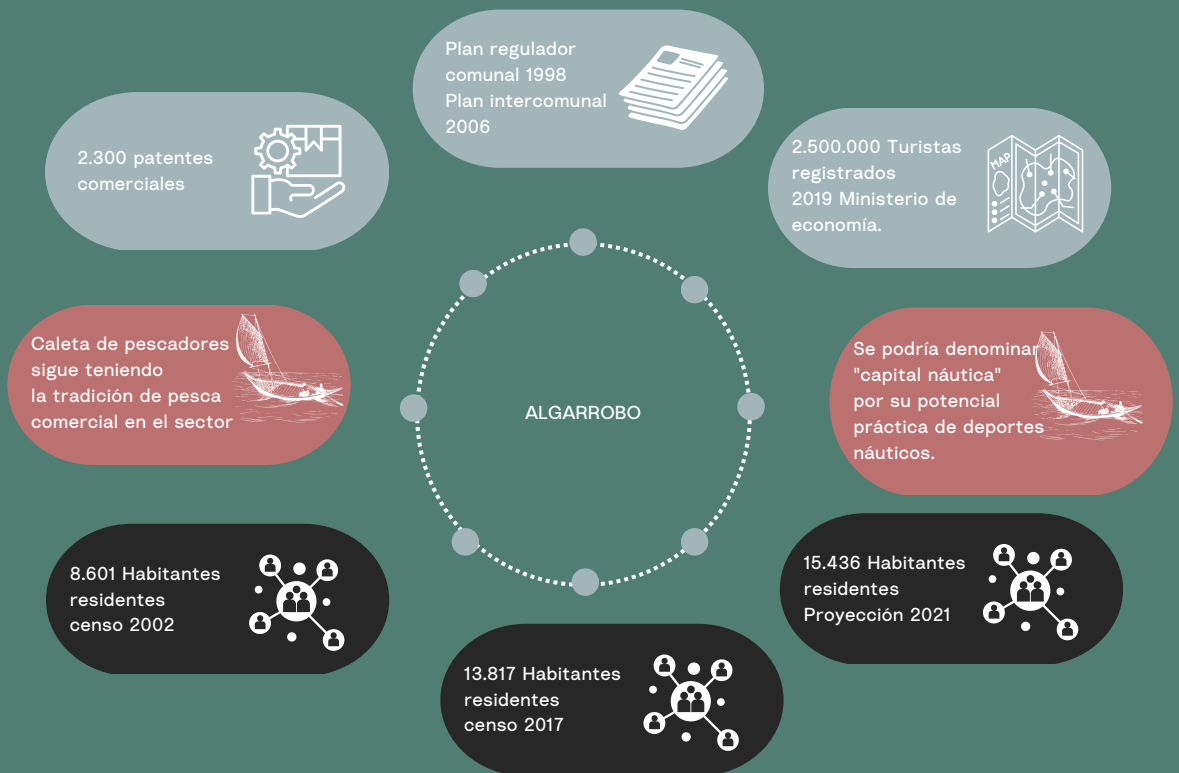


Fig 4. Elaboración propia en base a algarrobo2030.cl

Las actividades relacionadas con la industria del turismo, vale decir, los servicios, el comercio, la construcción, la hotelería y restaurantes, son las actividades que dinamizan la economía local.

Algarrobo es un lugar muy atractivo tanto para el turista como para el residente permanente. Se destaca un crecimiento importante en las cifras de habitantes residentes que aumentaron de 8.601 (censo 2002) a 13.817 (censo 2017), la proyección de 2021 llega a 15.436 habitantes. Además de ser una comuna en crecimiento, se reconoce un fuerte carácter náutico ya que las condiciones para navegar son buenas y, por la marcada presencia de dos clubes de yates.

Para esta propuesta de imagen objetivo para Algarrobo se deja de manifiesto que el proyecto debe reconocer a todos los usuarios que caracterizan a la comuna. Por un lado, a la creciente cantidad de residentes que habitan de manera permanente la ciudad, determinando planes para un desarrollo de espacio público sustentable y funcional para todo el año. Por otro lado, la ciudad debe estar preparada para la población itinerante, entre ellos se identifica al navegante y el que llega en busca de turismo de balneario.



Fig. 5 Toma aérea propia del lugar.

5 -Caracterización Territorial

P

ara comprender el territorio de Algarrobo, se realizaron tres análisis generales a partir de la topografía del sector. Así, se analizaron las escorrentías, la orientación y las altimetrías.

5.1 Escorrentías

Se reconoce un territorio estriado, donde destacan predominantemente muchas quebradas que descienden por la topografía hasta llegar al mar, algunas siendo más protagonistas que otras, formando humedales. Este sistema de quebradas son de alto interés natural y urbano, ya que pueden funcionar como parques y corredores ecológicos. Dentro del área principal de intervención se encuentra la llegada de tres quebradas: Las Casas, Los Pescadores y Las Tinajas.



Fig. 6 Plano estudio de quebradas, elaboración propia

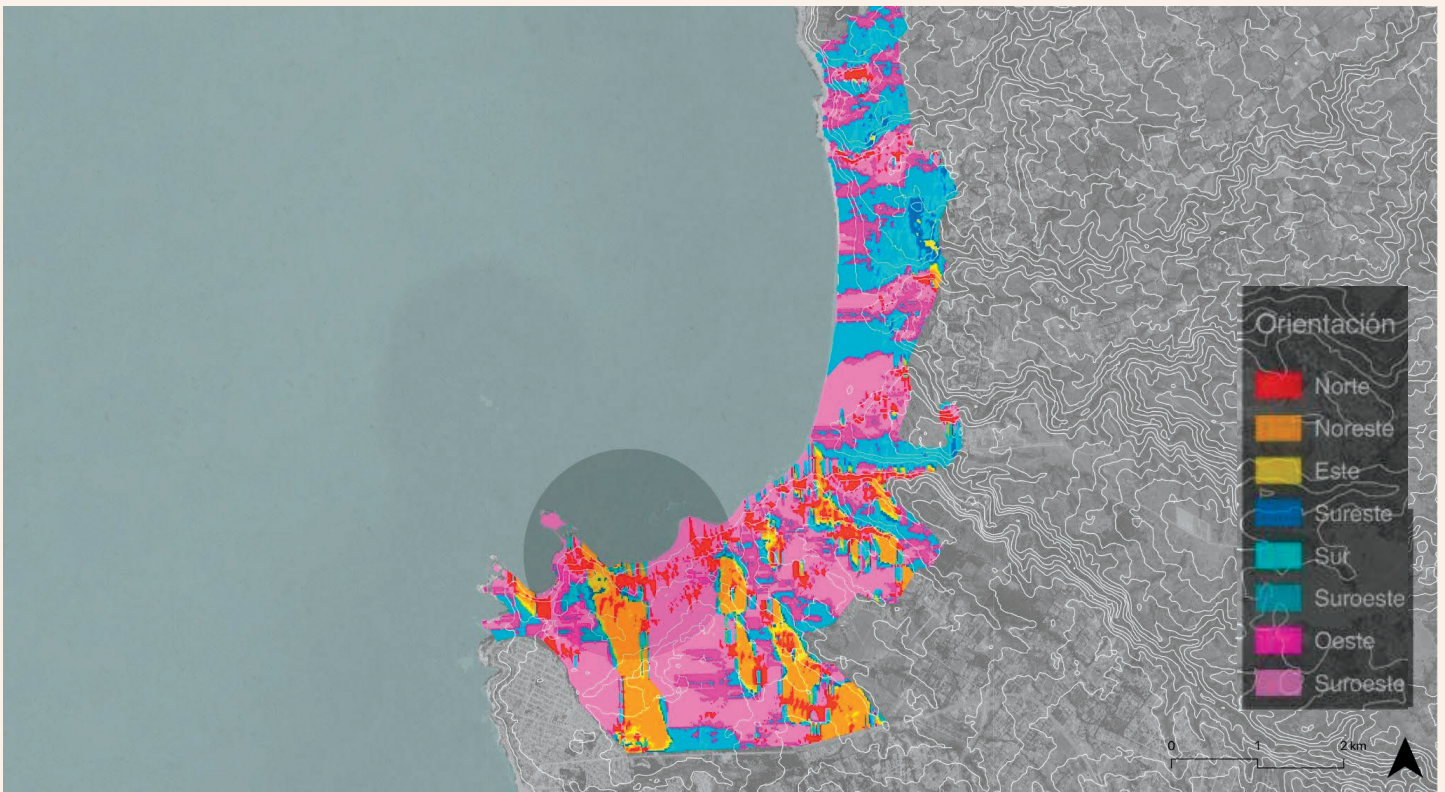


Fig. 7 Plano de estudio asoleamiento, elaboración propia

5.2 Orientación

La orientación de Algarrobo es nor-poniente. Sin embargo, en el sector entre algarrobo norte y la playa canelillo, es predominantemente poniente debido a la topografía, por lo que recibe un soleamiento constante. Por ende, recibe una alta radiación. Por otra parte, hay una cuña al inicio de Punta Fraile que tiene orientación este. Fig. 7

5.3 Altimetrías

Las altimetrías dentro de la línea costera tienden a ser más bien planas. El punto más alto dentro del paseo costero a intervenir es Punta Fraile, lo que genera una relación muy distinta con el mar a la que se tiene en el resto de la costanera. Fig. 8



Fig. 8 Plano estudio de alturas, elaboración propia

6 - Análisis Urbano

Escala urbana "3 pozas"

En el análisis urbano se reconocen tres grandes pozas: La poza descubierta, la poza náutica y la poza escondida.



Fig. 9 Plano análisis de pozas y estado actual de calles, elaboración propia

a) Poza descubierta: Se caracteriza por tener un espacio abierto y continuo de borde costero tipo playa que se relaciona con el sector urbano de Algarrobo.

b) Poza náutica: Se caracteriza por ser una bahía un poco más cerrada. Tiene un fuerte carácter náutico y de pescadería. Este tramo es de alta importancia ya que es el punto de llegada a Algarrobo por Avenida Doctor Guillermo Mucke.

c) Poza escondida: Tiene playas escondidas, un frente urbano no tan desarrollado y está rodeado por vegetación costera y bosque esclerófilo.

Del análisis vial principal se recoge lo siguiente:

- La avenida Dr. Guillermo Mucke es un eje importante dentro de la ciudad, donde se encuentran distintos equipamientos. Funciona como la entrada principal a Algarrobo desde la carretera F-90.
- La avenida Ignacio Carrera Pinto, es de carácter principal y conecta Algarrobo con El Quisco. Sin embargo, esta se ve discontinuada al encontrarse con Avenida Dr. Guillermo Mucke.
- Hay pocas opciones para transportarse de manera vial dentro de Algarrobo. La principal carga de movilidad vial se carga hacia la costanera, hacia Avenida Carlos Alessandri.

7 - Análisis y Propuesta de Ordenamiento Vial y Urbano



Escala urbana - Propuesta

En aspectos generales, es necesario proyectar una forma de moverse de manera más eficiente en auto por Algarrobo, reconociendo que la ciudad está en constante crecimiento de residentes permanentes y además debe recibir una carga turística importante cada año. Además debería bajarse la carga del automóvil hacia el borde costero, priorizando la movilidad del peatón, la bicicleta y el transporte público.

Se proponen dos circunvalaciones, una vía intercomunal, continuando la avenida Ignacio Carrera Pinto, y una vía comunal, continuando Santa Teresita. A su vez, se propone reforzar el espacio público y vialidad de la Avenida Dr. Guillermo Mucke, Av. Peñablanca, Vía Náutica y Tranque Viejo. Se reconoce la cuña entre Dr. Guillermo Mucke, Av. Peñablanca y Vía Náutica como un posible sector de futuro desarrollo urbano (graficado en rosado en el esquema, fig. 10, pág. 8).

A partir de la nueva circunvalación comunal hacia la costa, se crea una franja de prioridad al peatón y a la bicicleta (graficado en azul en el esquema, fig. 10, pág. 8).

A pesar que el trazado particular puede variar, el esquema propone de manera general: un sistema de dos circunvalaciones para movilizarse dentro de Algarrobo, logrando descongestionar el borde costero, y poder generar una franja de distancia caminable desde la circunvalación comunal hasta el borde costero, así como también generar una franja de desarrollo urbano relacionado a la Avenida Dr. Guillermo Mucke, y vías aledañas.

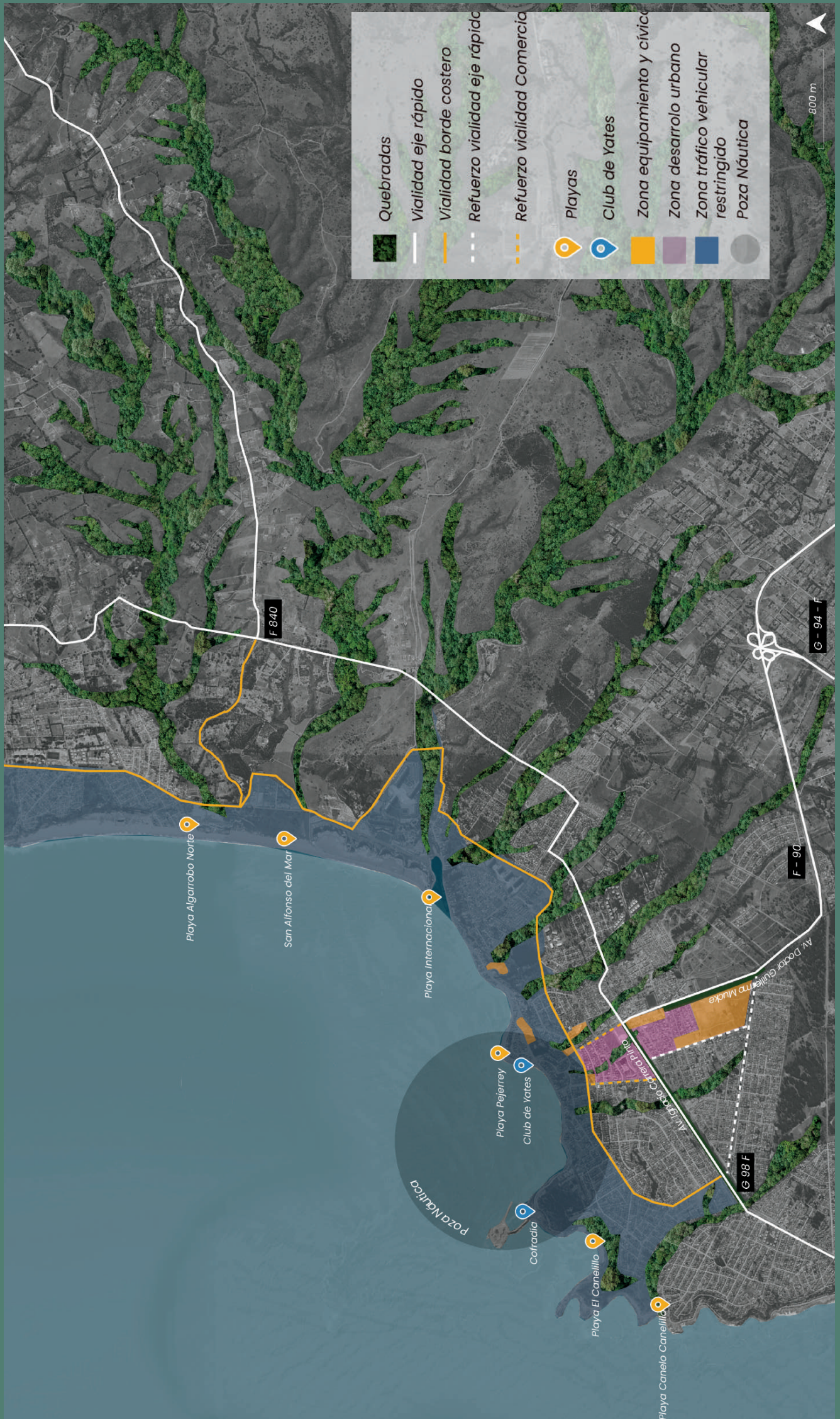


Fig. 10 plano de propuesta vialidad, elaboración propia

8 - Escala Proyectual: “Poza Náutica”

Dentro de las características generales del área de estudio, como ya se ha recalcado antes, es su alto interés para el desarrollo de deportes náuticos, la presencia de la pescadería y el flujo turístico en lancha. Es por esto, que a esta escala particular denominaremos el desarrollo de la poza náutica.

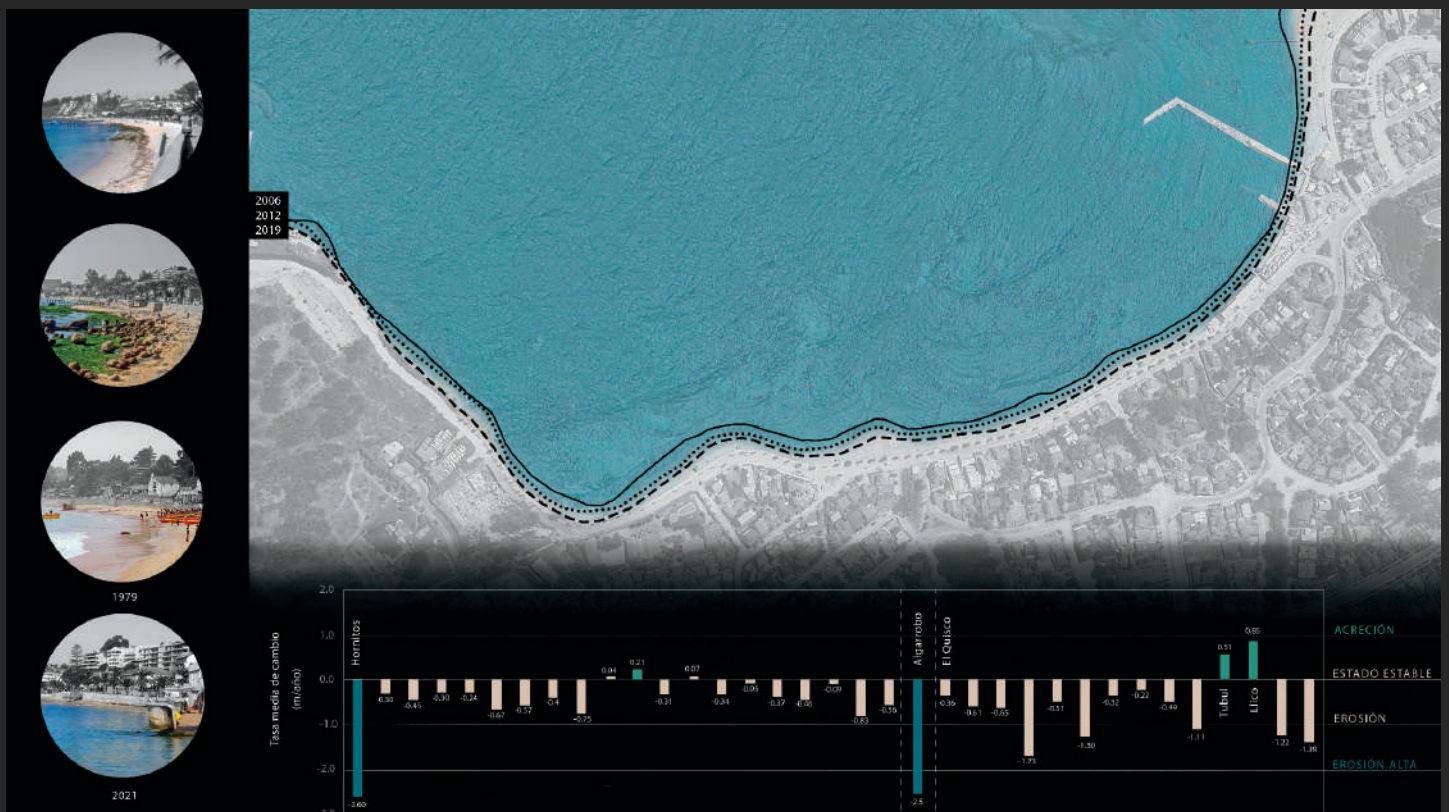
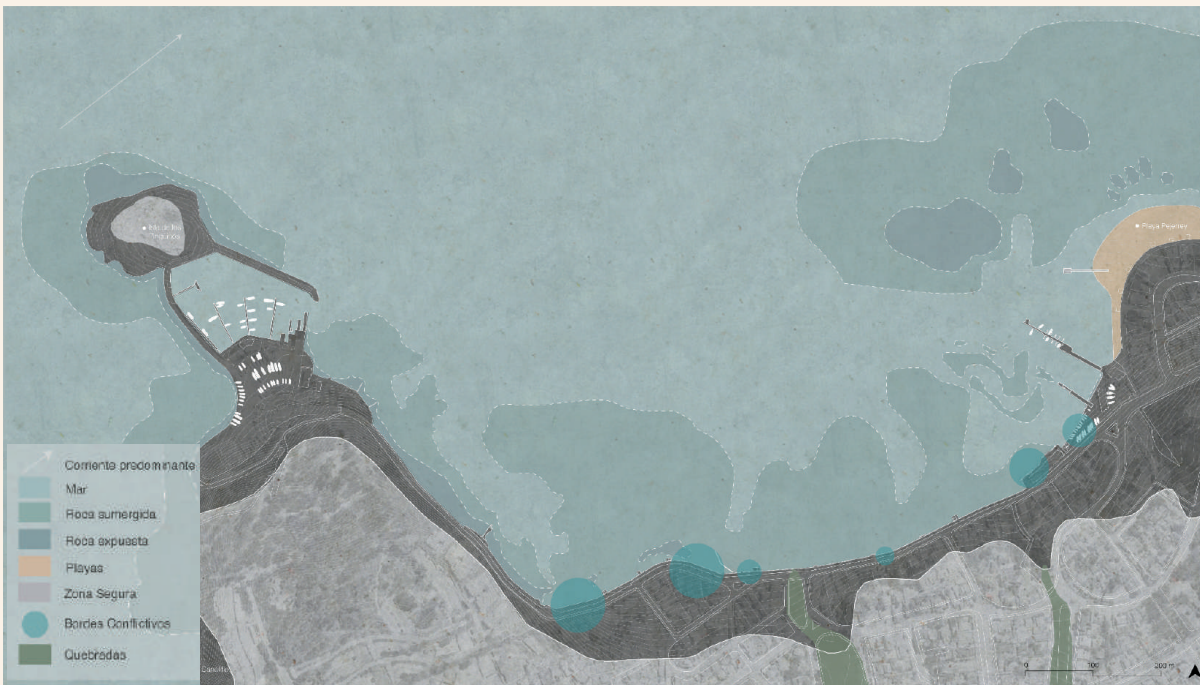


Fig 11. Elaboración propia en base al Ministerio del Medio Ambiente

Uno de los grandes problemas que se ha detectado con el pasar de los años en Algarrobo, es el avance de la erosión de las playas. La marea ha empezado a erosionar las playas de este sector 2,5 m/año. La Fig 11 muestra el avance de la línea de marea alta a través de los años. Este mismo problema ha afectado también negativamente la infraestructura preexistente de borde, así como también las olas han comenzado a romper cada vez más cerca de la calle.

8.1 DIAGNÓSTICO MAREA



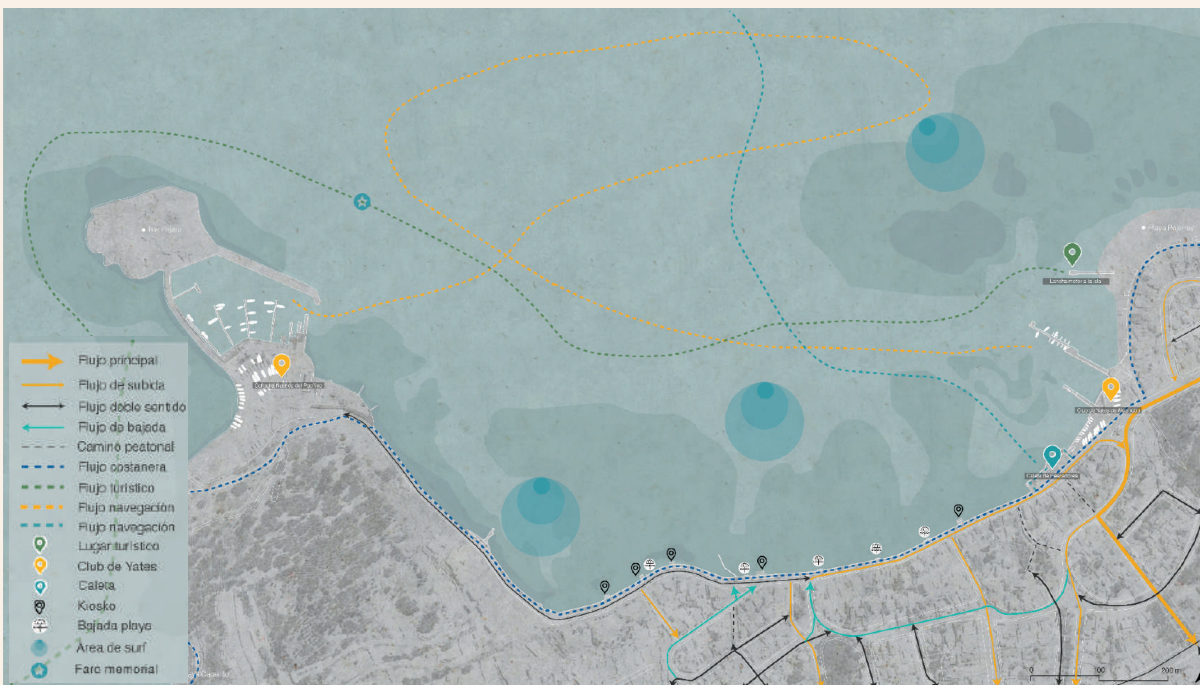
Los radios azules muestran las áreas más problemáticas entre la erosión del mar y el borde preexistente costero.

Las flechas muestran la dirección predominante de la dirección de la marea. Ésta, a veces, tiende a rotar y a romper de manera más directa con la bahía.

Fig.12 Plano estudio marea, elaboración propia

En particular, analizando las condiciones de marea del sector de “poza náutica”, podemos encontrar que este sector está entre dos playas que están naturalmente protegidas por formaciones rocosas. Estas son: la playa el Pejerrey y la playa el Canelillo. Se reconocen, también, la llegada de las quebradas hacia el mar, el fondo rocoso y la roca que tiende a aflorar en marea baja. Destaca un borde rocoso constante casi al llegar al sector de la Cofradía.

8.2 DIAGNÓSTICO FLUJOS URBANOS



Desde los flujos urbanos se puede concluir que esta área es particularmente residencial y la costanera no es uno de los flujos principales de la ciudad en cuanto a movilidad motriz. Es por esto, que se reconoce el potencial valor de la costanera de ser principalmente peatonal.

Fig.13 Plano estudio costaneras, elaboración propia

Desde el punto de vista urbano, se reconocen las bajadas y kioscos preexistentes. El estado de la infraestructura actual va en decadencia debido a la erosión de las mareas.

Se reconocen los flujos marítimos que se clasifican en: náutico, turístico y comercial. El punto de inicio náutico comienza desde el Club de Yates de Algarrobo y La Cofradía. Se navega entre rocas, en el fondo más claro. El flujo comercial inicia en la pescadería y va hacia altamar, pasando por un lado de las rocas bajas. El flujo turístico inicia desde la lancha motor hacia la isla. Pasa por el memorial de Felipe Cubillos, rodea la Isla Pingüino, y llega hasta la Peña Blanca. También existen algunos focos en desarrollo donde se practica surf. Todos estos flujos se reconocen dentro del valor preexistente náutico que tiene este sector de Algarrobo.

8.3 DIAGNÓSTICO ECOLÓGICO



Fig.14 Plano estudio Ecológico, elaboración propia

Se reconoce la gran cantidad de biodiversidad que alberga el borde costero de Algarrobo. Desde el bosque esclerófilo característico de las quebradas de Algarrobo, pasando por la vegetación costera que hoy en día se concentra en la parte oeste de la poza náutica. En punta Fraile, al ser el sector más alto, se destacan vistas notables hacia la Peña Blanca y la Isla Pingüino, declarados Santuarios de la Naturaleza y donde se puede avistar una gran cantidad de avifauna, y chungungos. Entre ellos destaca la presencia de Pingüinos de Humboldt, dentro de la categoría de aves migratorias.

Se reconoce también el valor paleontológico asociado a formaciones rocosas con fósiles de fauna de la época cretácica ubicadas entre las rocas bajas y la isla Pingüino.

Se concluye de este análisis las piezas que son ecológicamente valiosas para resguardar y potenciar dentro del plan maestro. Además, se reconoce lo bien que prolifera la vegetación costera y el bosque esclerófilo en la zona, por lo que estas especies pueden potenciarse mucho más a lo largo de la costanera.

8.4 DEFINICIÓN DE TRAMOS Y NODOS PROBLEMÁTICOS

En base a los análisis antes expuestos, se pueden reconocer 5 tramos que se clasifican con características y problemas similares. Estos son: frente infraestructura, frente en altura, frente expuesto, frente rocoso y frente sendero



Fig. 15 Plano estudio de bordes problemáticos, elaboración propia

Frente infraestructura: Se caracteriza por la presencia de un frente discontinuo hacia el mar por la presencia del frente de la pescadería y del Club de Yates de Algarrobo.

Frente en altura: La pendiente sube de manera progresiva en este punto, teniendo una relación de unos 5 metros en relación al mar.

Frente expuesto: La pendiente vuelve a bajar en este tramo, por lo que la relación con el mar es más bien de tipo expuesto.

Frente rocoso: En este tramo hay un buffer de rocas preexistente, que protege un poco más el borde. Son rocas que han estado en el lugar durante mucho tiempo y también podrían tener un valor importante para la comunidad.

Frente sendero: Es el punto más alto, se concentra mucha vegetación costera preexistente, entre ellos: doca, aguanosa, y puyas.

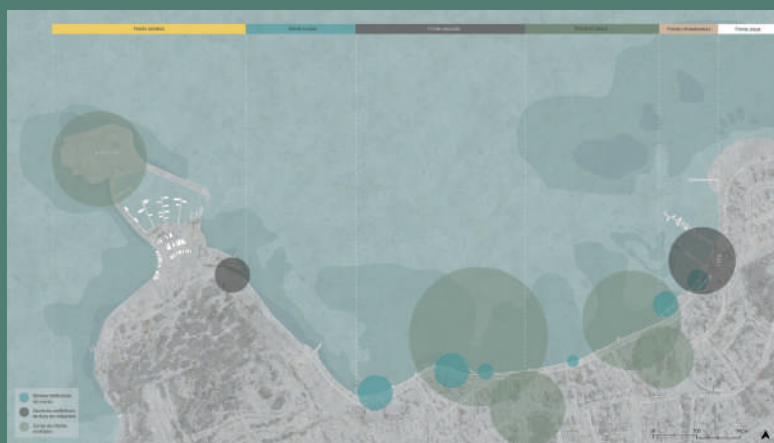


Fig. 16 Plano de radios problemáticos, elaboración propia

Este esquema muestra los nodos a considerar por tramo y por capa de análisis. Primero, los nodos azules, los cuales son los focos más urgentes a desarrollar en relación a la erosión de la marea. Segundo, los focos negros, que son en los que ocurre una discontinuidad en el flujo urbano. Tercero y finalmente, los nodos verdes, que son lugares de alto valor ecológico que necesitan reconocerse en cuánto a vistas, (caso Isla Pingüino), o a reconocerlos y recibirlos urbanamente (llegada quebradas).

9 - Propuesta “Poza Náutica”

El plan maestro Algarrobo Capital Náutica de Chile, incorpora una visión que reconoce la ciudad y su llegada al mar, tanto como la visión de la ciudad desde el mar. De manera general, se debe velar por la continuidad de la costanera.

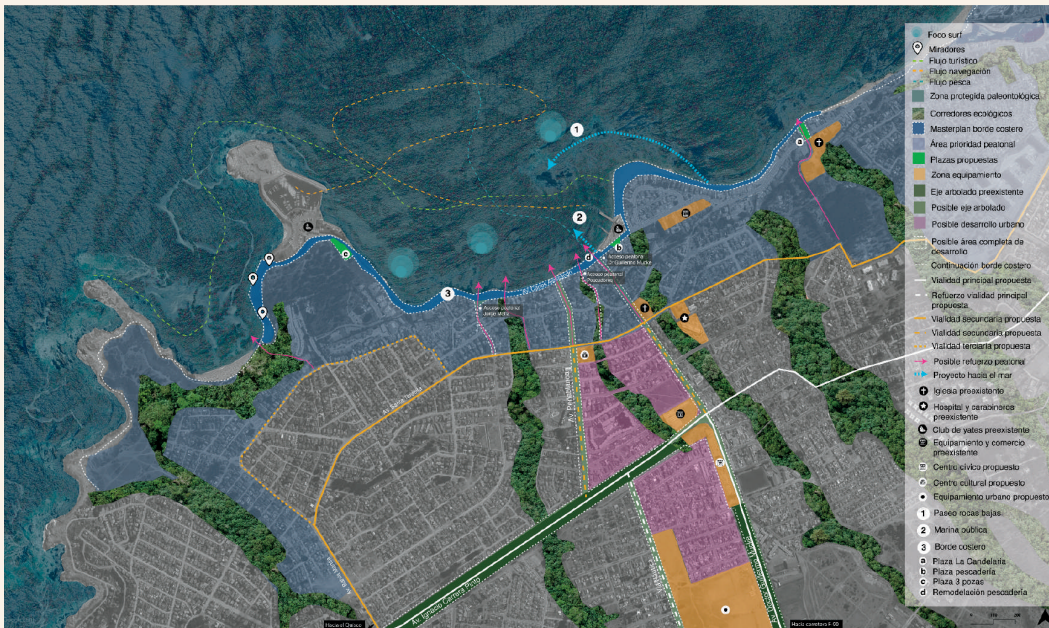


Fig 17. Elaboración propia en base a Google Earth

Áreas de interés a conservar y/o regenerar

-Se reconoce el valor de las quebradas como potenciales corredores ecológicos. En lo posible se deben resguardar y delimitar senderos para velar por su cuidado y resguardo en el tiempo.

-Se reconoce el potencial paleontológico, se deben crear acciones para resguardar los restos de la erosión del mar y reconocerlos de forma didáctica y educativa dentro del paseo.

-Se identifican ciertas vistas notables de las pozas y hacia Peñablanca e Isla Pingüino.

Se vuelven a recalcar los flujos de la propuesta urbana, reconociendo tanto la circunvalación intercomunal como la comunal, la franja peatonal, y la cuña de posible desarrollo urbano.

Se identifica la Municipalidad como un posible punto de desarrollo para un Centro Cultural.

El sector de comercio y terminal de buses hacia Avenida Dr. Guillermo Mucke, se reconoce como un buen lugar para consolidar un centro cívico y reubicar la municipalidad en el lugar.

El terreno ubicado entre Vía Náutica y Avenida Dr. Guillermo Mucke podría desarrollarse como lugar de equipamiento o parque urbano.

Las flechas rosadas indican calles que se podrían desarrollar como espacio público para el peatón, para poder reforzar la llegada del peatón hacia el borde costero.

Hacia el mar, se reconocen valiosos ciertos flujos náuticos y focos de surf preexistentes.



Fig 18. Plano de flujos, elaboración propia en base a Google Earth



Fig 17. Elaboración propia en base a Google Earth

Propuesta “Poza Náutica”



Fig 19. Plano estudio de flujos, elaboración propia en base a Google Earth



Fig 20. Plano áreas verdes, elaboración propia en base a Google Earth

10 - Proyectos Detonantes

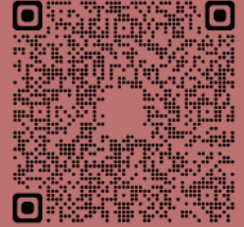


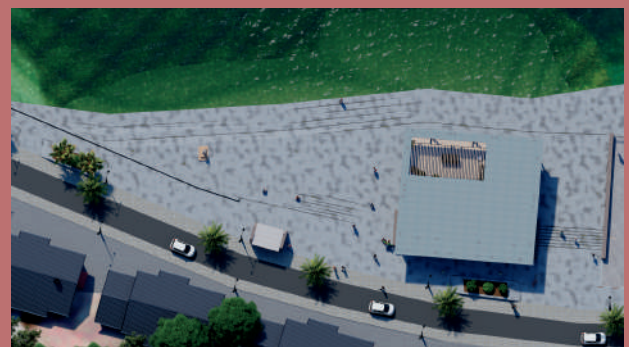
Fig 21. Plano masterplan Algarrobo y detonantes, elaboración propia en base a Google Earth

La primera iniciativa es la creación de la Plaza La Puntilla en el sector alto de la playa, que renovará una sección de la costanera y la convertirá en un espacio atractivo para turistas y locales. Además, se construirá un muelle y una pescadería para brindar servicios a los barcos y para la venta de pescados frescos. Por último, se desarrollará un paseo llamado "rocas bajas", que funcionará como una escollera, ofreciendo un lugar ideal para sentir el mar más cerca y disfrutar de las vistas. Y centro cívico que abordará las necesidades de la comunidad y municipalidad, En resumen, estos proyectos contribuirán a convertir a Algarrobo en un destino turístico importante para aquellos interesados en actividades náuticas.



Los proyectos detonantes para hacer de Algarrobo la capital náutica de Chile son:

1. Plaza la puntilla
2. Relación playa sector alto, la cual abordaría un sector de la costanera
3. Muelle y pescadería
4. Paseo rocas bajas, desarrollado a modo de escollera
5. Centro cívico



Se propone reemplazar los quioscos actuales en las playas de Algarrobo por quioscos tipo costanera, diseñados en base a la identidad de la zona y ubicados estratégicamente en la playa, para mejorar la experiencia turística y cuidar el entorno natural y cultural.

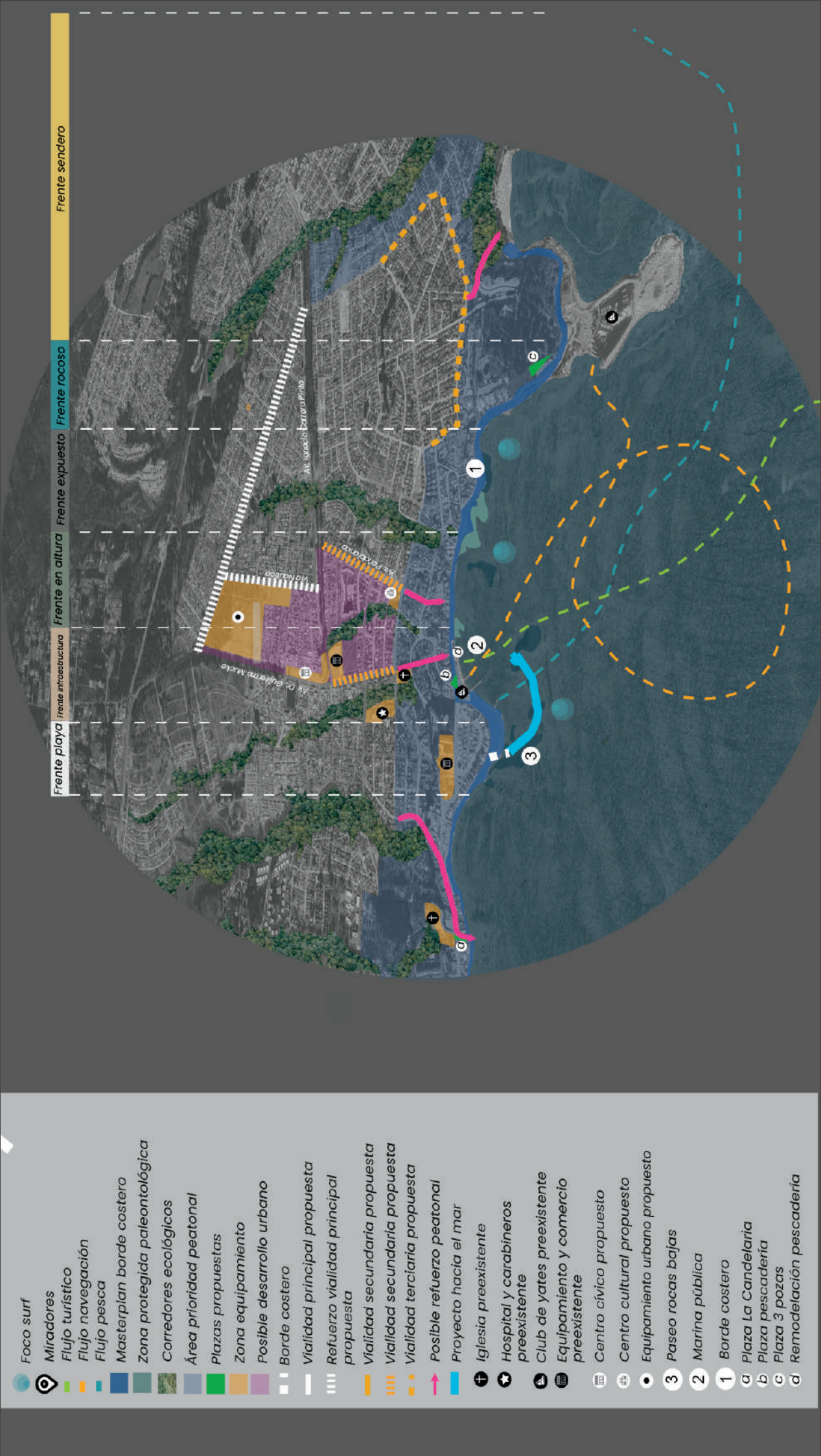


Fig. 22. Plano general masterplan, elaboración propia en base a Google Earth



10.1 - Mirador y Centro de Difusión Ambiental

Puntos relevantes de intervención



Fig 23. Croquis propuesta, elaboración propia

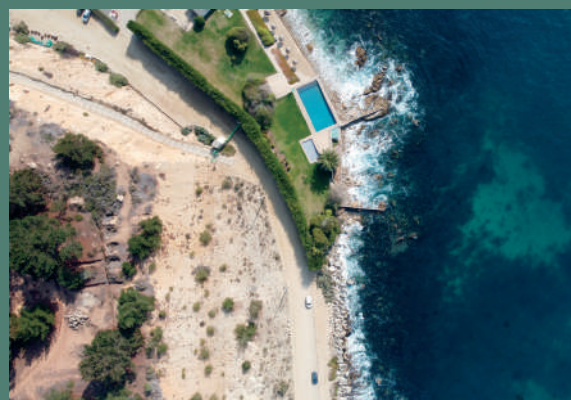


Fig 24. Toma aérea actual zona propuesta.



Fig 25. Toma aérea intervenida propuesta.

Estas imágenes permiten apreciar la idea general del proyecto y su intención en términos de conectividad. Al ver las tomas aéreas, se puede tener una comprensión más clara de la ubicación y el alcance del proyecto, así como de cómo se integrará en el entorno circundante.

Actualmente, esta zona en Algarrobo se encuentra en mal estado y deteriorada, tanto en el nivel de la calle como en la costanera. Este hecho genera una mala conexión entre los sectores circundantes y también una mala experiencia para los peatones que visitan esa zona. Como resultado, la cantidad de visitantes a ese sector es muy baja debido al problema mencionado. Las medidas tomadas son principalmente para solucionar esta problemática y mejorar la zona para hacerla más atractiva y funcional para los habitantes y turistas.



Fig 26. Isométrica propuesta, elaboración propia

La isométrica es una representación visual del proyecto que se está proponiendo para una zona específica. Esta propuesta busca abordar las problemáticas mencionadas previamente, que probablemente incluyen cuestiones de tráfico, accesibilidad y conectividad en la zona.

El proyecto incluye la construcción de una nueva vía vehicular en la costanera, equipada con carriles exclusivos para bicicletas y áreas seguras para los peatones. Además, se está considerando la creación de un centro de difusión ambiental y un paseo peatonal y ciclista para fomentar la conexión entre los distritos de El Canelo y Algarrobo.

En resumen, la isométrica muestra una visión ambiciosa y a largo plazo para mejorar la calidad de vida de la población de la zona, abordando problemas como la movilidad y promoviendo la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente.



10.2 - Costanera

Puntos relevantes de intervención



Fig 27. Croquis propuesta, elaboración propia



Fig 28. Toma aérea actual zona propuesta

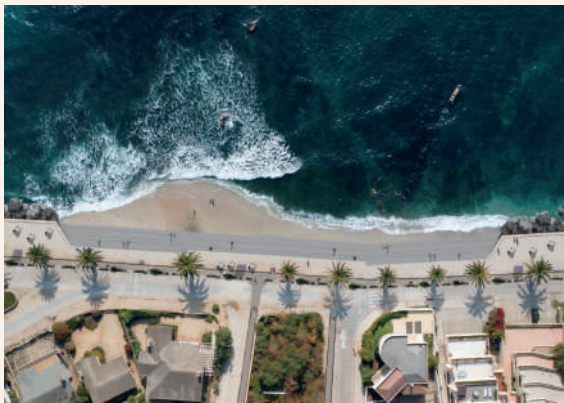


Fig 29. Toma aérea propuesta

se propone una solución innovadora para abordar el problema de las marejadas en la costanera. La implementación de rocas rompeolas y gradas al mar ayudará a proteger la zona de la erosión causada por las marejadas y mejorar la seguridad de las personas y propiedades cercanas. Además, el diseño cuidadoso permitirá una integración estética y natural con el entorno, aumentando la atractividad de la zona.

La costanera es una zona específica que presenta dos problemáticas importantes: la falta de espacio peatonal y la afectación de las marejadas. Estos problemas han llevado a la selección de esta zona para implementar un proyecto que busque solucionarlos.

El problema de la falta de espacio peatonal en la costanera limita la capacidad de los peatones para moverse de manera segura y cómoda en la zona. Por otro lado, las marejadas y la falta de un sistema de rompeolas adecuado en la costanera ponen en riesgo la integridad de la zona y las propiedades cercanas.

El proyecto propuesto busca abordar estos problemas, no solo en la zona más afectada, sino a lo largo de toda la costanera. La implementación de una vía peatonal y ciclista segura, junto con un sistema de rompeolas mejorado, podría mejorar significativamente la vida en la costanera y proporcionar un espacio más accesible y seguro para las personas.

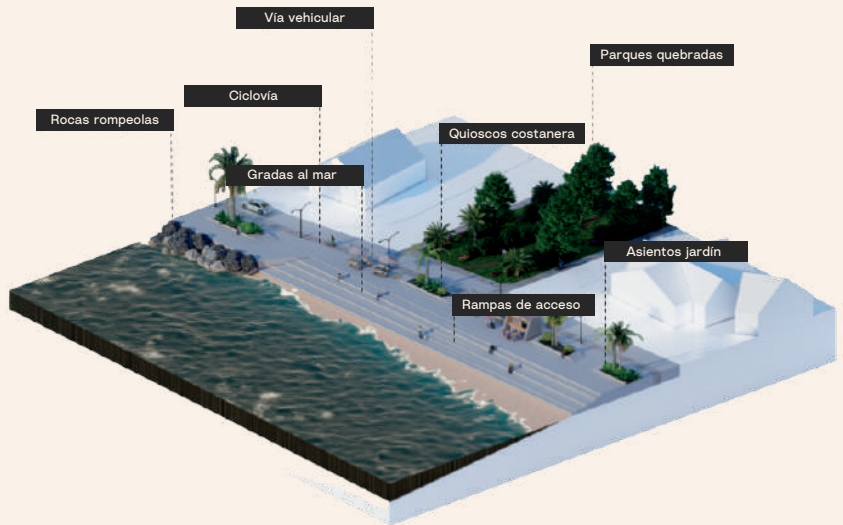


Fig 30. Isométrica propuesta, elaboración propia

En un proyecto para mejorar la costanera, se busca abordar la problemática de la falta de espacio peatonal y marejadas. Además de implementar rocas rompeolas y gradas al mar para proteger la zona, se está considerando también la creación de quioscos para mejorar la funcionalidad y conectar a las personas con el lugar y el mar.

Los quioscos serán una adición valiosa al proyecto, ya que ofrecerán un espacio para que las personas puedan disfrutar del mar y la costanera de manera más cómoda y funcional. Además, la presencia de quioscos en la zona aumentará la atractividad de la costanera, atrayendo a más personas a la zona y contribuyendo a su desarrollo y mejora.



10.3 - Caleta y Muelle

Puntos relevantes de intervención



Fig 31. Croquis propuesta, elaboración propia

La caleta de pescadores, por ejemplo, ha sufrido el desgaste del tiempo y su estructura ha quedado obsoleta y en mal estado. Además, los pescadores tienen muy poco espacio para trabajar y la zona no es atractiva para los turistas.

Es por ello que se llevó a cabo un estudio para identificar estos problemas y buscar soluciones efectivas para mejorar la situación. Una de las soluciones es la implementación de gradas al mar y ciclovía, pero también se está considerando la construcción de quioscos para mejorar la conexión de la gente con el mar.

Estas soluciones buscan no solo mejorar la funcionalidad de la zona, sino también atraer a más visitantes y mejorar la vida de la población local. En resumen, a través del estudio se identificaron los problemas en la zona costera y se están considerando soluciones innovadoras para mejorar la situación.



Fig 32. Toma aérea actual zona propuesta



Fig 33. Toma aérea propuesta

Las tomas aéreas se puede apreciar que actualmente el muelle no existe, lo cual se pretende generar como propuesta una nueva caleta, un restaurante para los turistas y un nuevo muelle.

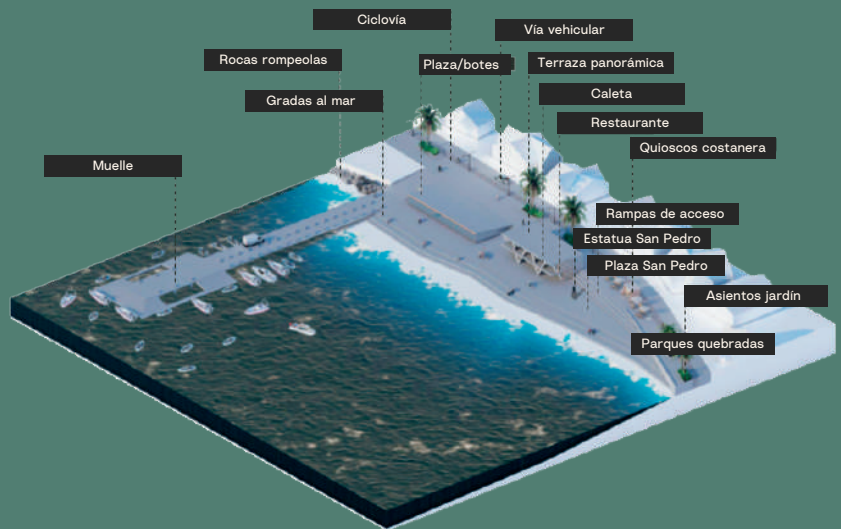


Fig 34. Isométrica propuesta, elaboración propia

Esto ha llevado a la propuesta de crear una nueva caleta, un restaurante para los turistas y un nuevo muelle.

Esta solución busca abordar los problemas de falta de espacio para las maniobras de los pescadores y de atractivo turístico en la zona. La nueva caleta permitirá un espacio adecuado para que los pescadores puedan realizar sus actividades, mientras que el restaurante y el nuevo muelle aumentarán la atraktividad turística de la zona.

Además, la construcción de un nuevo muelle puede mejorar la seguridad y la accesibilidad a la zona, lo que a su vez puede aumentar la cantidad de visitantes y mejorar la economía local. Todo esto muestra la intención de mejorar la calidad de vida de la población y el entorno en general.



10.4 - Paseo Islas Bajas

Puntos relevantes de intervención



Fig 35. Croquis propuesta, elaboración propia



Fig 36. Toma aérea actual zona propuesta



Fig 37. Toma aérea propuesta

Actualmente la marea baja y alta deja este paseo de rocas a la vista lo cual potenciaría mucho la implementación de escolleras.

La implementación de esta propuesta estaría sujeta al estudio en desarrollo de DOP, el cual determinaría su viabilidad. En este sentido, se trata de una idea a futuro que contempla la posibilidad de concesionar las playas Canelo y Canelillo.

Algarrobo cuenta con una gran cantidad de rocas que se encuentran en diferentes lugares, lo que ofrece una gran oportunidad para desarrollar proyectos que fomenten la conexión entre los peatones y el mar. Estos espacios rocosos pueden ser utilizados para crear senderos peatonales, miradores, áreas de picnic o incluso para la práctica de deportes acuáticos. La implementación de proyectos en estos lugares puede mejorar la calidad de vida de los habitantes y también atraer turistas, lo que a su vez generaría un impacto positivo en la economía local. En resumen, las rocas de Algarrobo presentan una oportunidad única para crear experiencias únicas y conectar a las personas con la belleza natural del mar.

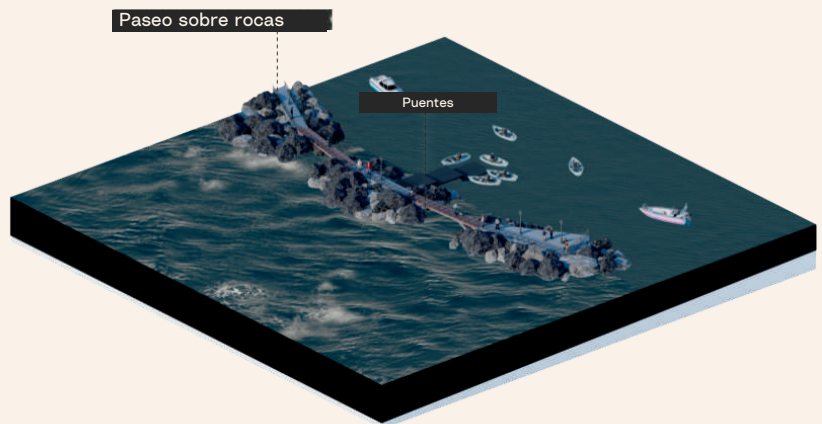


Fig 38. Isométrica propuesta, elaboración propia

La implementación de escolleras en la zona costera sería una excelente idea, ya que permitiría crear un camino peatonal que conectaría la playa con el mar. Este nuevo atraveso peatonal sería de gran utilidad tanto para los turistas como para los dueños de lanchas y botes particulares. Los turistas podrían disfrutar de un acercamiento más cercano al mar y tener una experiencia más inmersiva en la naturaleza, mientras que los dueños de barcos podrían tener un acceso más fácil y cómodo al agua. Además, las escolleras también proporcionarían una mayor seguridad en la zona costera, al protegerla de las olas y corrientes fuertes. En resumen, la implementación de escolleras sería una solución práctica y funcional que mejoraría la calidad de vida tanto para los turistas como para los dueños de barcos.



10.5 - Centro Cívico

Puntos relevantes de intervención



Fig 39. Toma aérea actual zona propuesta

Actualmente, al entrar en la ciudad de Algarrobo, se encuentra un terreno en desuso que ocupa más del 50% del área. Este terreno es una oportunidad de gran potencial para la ciudad, ya que su renovación y desarrollo podría darle una nueva primera impresión a los visitantes. Al transformar este terreno en desuso en un proyecto atractivo y funcional, se mejoraría la imagen de la ciudad y se aumentaría su atractivo turístico. Además, también podría generar empleo y aumentar la economía local.



Fig 40. Imagen objetivo de propuesta, elaboración propia

Se trata de la implementación de un centro cívico que estaría destinado a ser utilizado por los residentes, la municipalidad y los turistas. Este centro cívico sería un espacio multifuncional que podría ser usado tanto comercialmente como culturalmente, con áreas verdes, bibliotecas y muchas más opciones. Además, el proyecto incluiría la construcción de dos avenidas paralelas que conectarían diferentes zonas de la ciudad de Algarrobo. Estas avenidas serían un gran aporte para la ciudad, ya que mejorarían la movilidad y la conectividad entre las diferentes partes de la ciudad



11- Idea Fuerza Caleta y Muelle

Fig 41. Imagen objetivo idea de proyecto caleta y muelle algarrobo

La caleta soterrada no solo será útil para los pescadores, sino que también será un atractivo turístico para la ciudad, ofreciendo a los visitantes un espacio único para descansar, disfrutar del mar y explorar la costa. El restaurante se encontrará al costado de la ciudad y tendrá un concepto de permeabilidad para que los visitantes puedan tener una vista clara del mar mientras disfrutaban de su comida. Además de ser un restaurante, este edificio también será un atractivo turístico, ofreciendo a los visitantes una experiencia única y memorable.



Fig 42. Imagen objetivo idea de proyecto caleta y muelle algarrobo

La idea es crear un espacio que sea funcional tanto para los pescadores como para los peatones y turistas. La caleta soterrada ofrecerá suficiente espacio para los pescadores para desempeñar sus actividades, y también tendrá una cubierta habitable para los peatones y turistas.





La función de la costanera y las gradas al mar es reducir la fuerza de las olas y crear un espacio seguro y accesible para los turistas. Esto permitirá a los visitantes disfrutar del mar y de las playas de Algarrobo de una manera más cómoda y segura. Además, esta mejora en la costa podría atraer a más turistas a la ciudad, lo que a su vez podría impulsar la economía local.



Fig 43. Isométrica del lugar proyecto caleta y muelle

11 - Caleta y Muelle

Este espacio proporcionará un lugar tranquilo y hermoso para descansar y admirar la vista del mar. Además, será una adición valiosa a la identidad de Algarrobo y reforzará su imagen como un lugar turístico atractivo. Los residentes y los turistas podrán disfrutar de este espacio en un entorno relajado y con una vista impresionante.

la construcción de un espacio de descanso y un mirador hacia el mar en Algarrobo es un proyecto importante que mejorará la experiencia para los residentes y los turistas y aumentará la identidad de la ciudad.



Fig 45. Imagen objetivo idea de proyecto caleta y muelle algarrobo

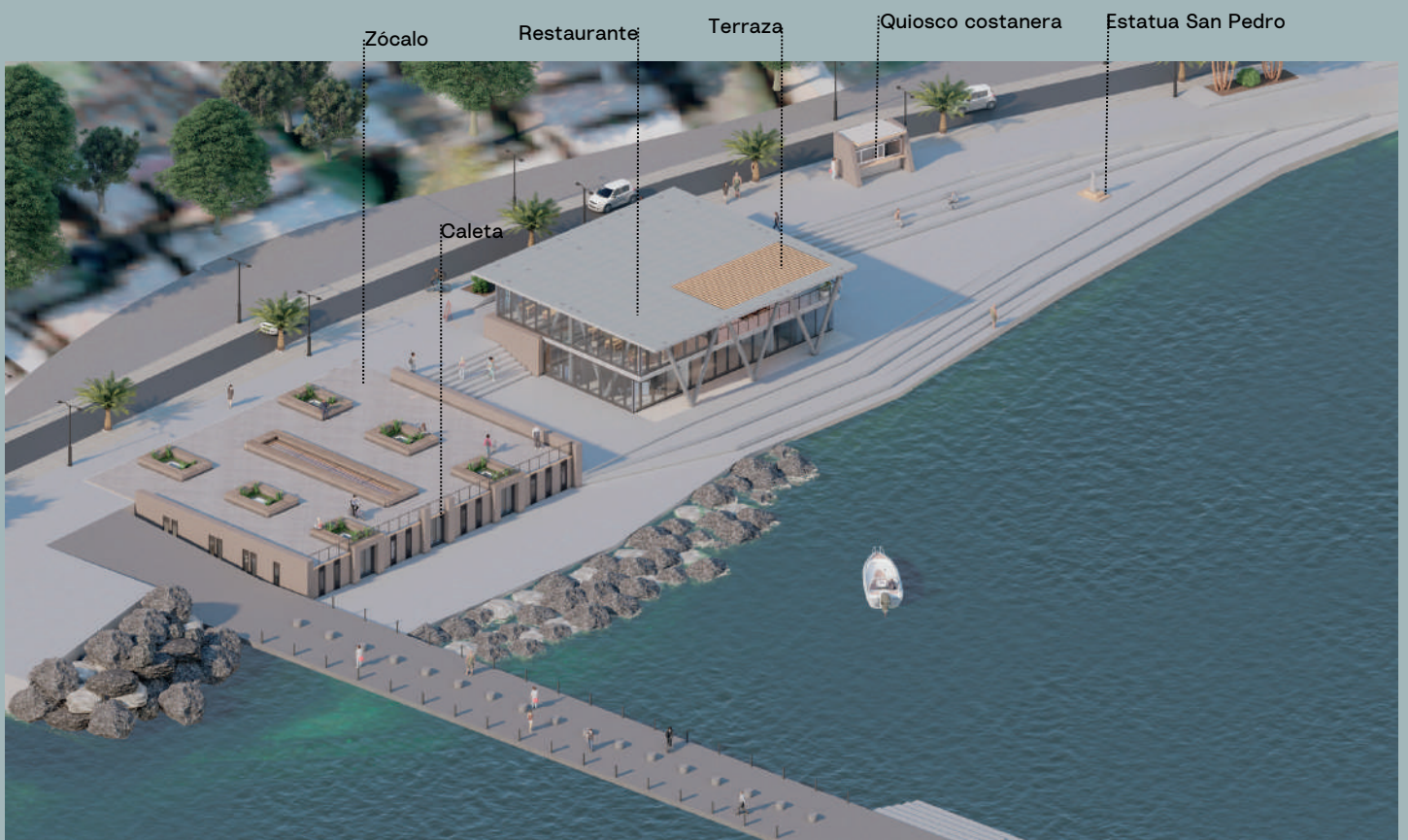


Fig 44. Isométrica del lugar proyecto caleta y muelle

11 - Caleta y Muelle

Diseño idea fuerza



Fig 47. Imagen objetivo idea de proyecto caleta y muelle algarrobo

El restaurante tiene como objetivo conectar a los residentes y a los turistas, ya que su operación estará enfocada en brindar una experiencia más relevante para el turista. La idea es crear un espacio en el que los residentes y los turistas puedan interactuar y disfrutar de una experiencia culinaria en conjunto. Al combinar los intereses y las necesidades de ambos grupos, se espera lograr una atmósfera acogedora y una experiencia inolvidable.

Las rocas rompeolas y las gradas hacia el mar formarían un sistema que disminuiría la fuerza de las olas al llegar a la costa. Este proyecto sería beneficiario como una medida preventiva para proteger la costa y sus alrededores, así como también para mejorar la seguridad de los turistas y los residentes que disfrutan de la playa. Además, este sistema puede ayudar a proteger la fauna marina y su hábitat natural.

11 - Caleta y Muelle



Fig 46. Imagen objetivo idea de proyecto caleta y muelle algarrobo



Fig 46. Imagen objetivo idea de proyecto caleta y muelle algarrobo



11 - Caleta y Muelle

Fig 48. Imagen objetivo idea de proyecto caleta y muelle algarrobo

El corte mostrado en la figura 49 ilustra la relación entre la vía vehicular, las gradas hacia el mar y el espacio peatonal en el proyecto. Esta figura ayuda a comprender cómo se integrarán estos elementos en el diseño final, permitiendo una mayor comprensión de la funcionalidad y la estética del proyecto.

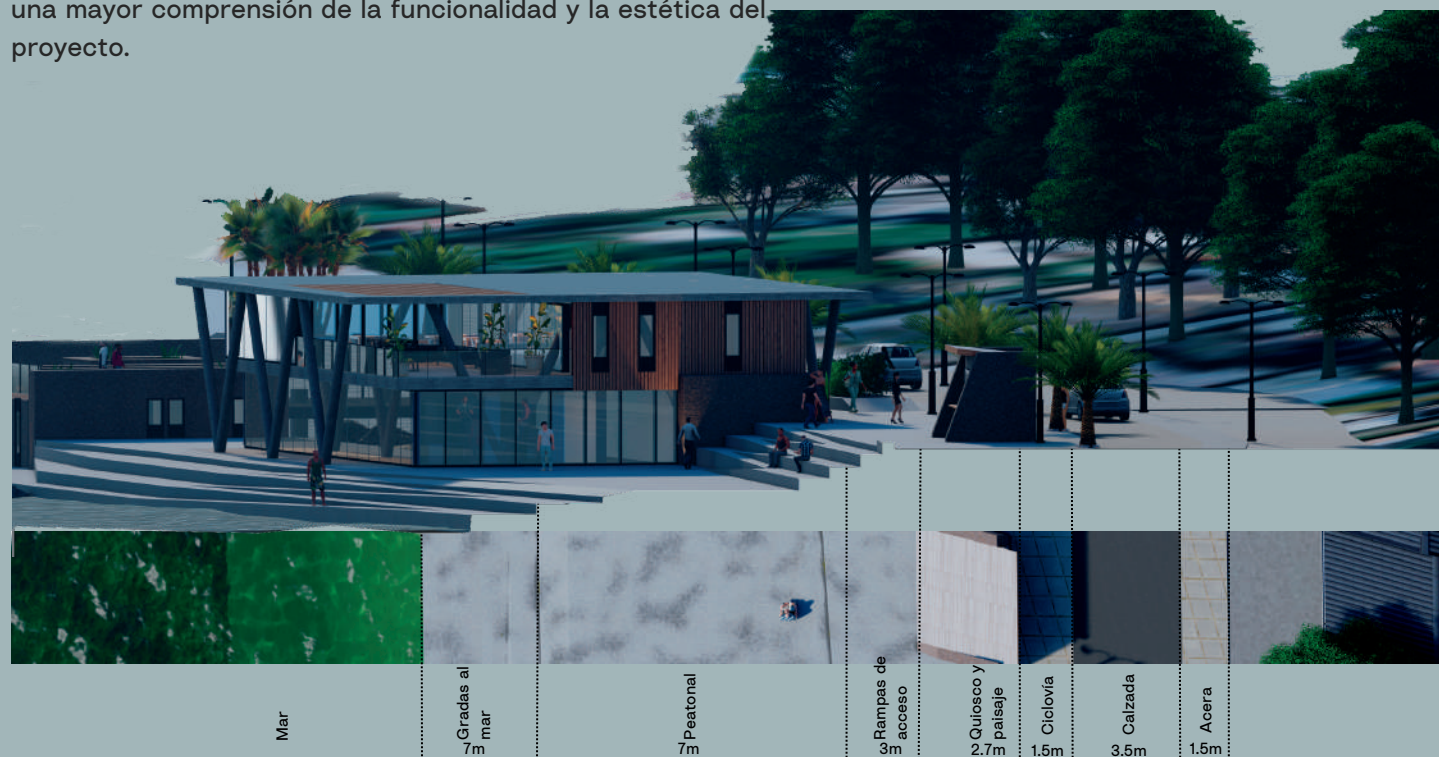


Fig 49. Corte y planta funcionamiento nivel calle y espacios, idea de proyecto caleta y muelle



11 - Caleta y Muelle

Fig 52. Imagen objetivo idea de proyecto caleta y muelle algarrobo

Las rocas rompeolas y las gradas hacia el mar jugarían un papel fundamental en la protección de la costa y la disminución de la fuerza de las olas. Al formar un sistema integrado, estos elementos trabajarían en conjunto para reducir la energía de las olas antes de que alcancen la costa, lo que contribuiría a la preservación de la playa y a la seguridad de los bañistas y residentes.



Fig 51. Corte y planta funcionamiento nivel calle y espacios, idea de proyecto caleta y muelle



Agradecemos a los vecinos y autoridades que participaron en este trabajo con interés y esfuerzo, sin ello no habría podido ser materializado este proyecto.

Ofrecemos este trabajo con mucho respeto y humildad, como un aporte a la Comuna a través de SECPLAN (Secretaría Comunal De Planificación).

Sinceramente esperamos que estas ideas contribuyan a lograr un gran acuerdo con los vecinos y autoridades, con el objeto de ver materializados estos sueños del futuro Algarrobo para el año 2030.

¡Gracias por su colaboración!

